

## 百年繁華、士林核心的跨世建築：『士林一品』即將推出

### 『東馬建設』十五年精心規劃 士林大南路更新案眾人矚目

士林區擁有豐富休閒、醫療、教育、藝文觀光、生活機能，也深受國際人士青睞。士林商圈百年來以慈誠宮為核心形成的繁華區域，結合台北市「士林再生計畫」啟動包含如士林紙廠之空間發展策略、小西街更新及士林科技園區招商等，讓士林成為帶動北市發展的下一個黃金區域、提升北市接軌國際吸引國際投資的重要角色。東馬建設於士林核心地段大南路都更案『士林一品』精心規劃達十五年，『士林一品』也同時具備五項難得一見的優質條件：

#### 一、近千坪基地、規劃無可取代

『士林一品』基地面積 994.48 坪，近千坪的基地十分難得，北與東兩側臨六米大南路、南側臨六米計畫道路小西街，距離交通幹線基河路僅約 50 米。寬闊的基地條件規劃出地上二十一層地下四層的銀級綠建築及方正的六併格局，其中 VIP 公設規劃八項室內休閒設施，戶外更擁有七項景觀主題約 300 坪的社區櫻花楓葉水景庭園。

#### 二、北市稀有、未來三捷交會

從劍潭捷運站步行至『士林一品』基地僅約 500 米，到士林站約 650 米，未來北環段 Y25 行政中心站距離約 700 米，位居台北市三捷交會的地段非常稀有。環狀線第一階段於去年年底通車後，行政院緊接通過斥資近 1400 億元興建南、北環段。北環段銜接新北產業園區由三重進入「士林」，東接文湖線劍南路站會合。北環段共計 12 站，僅士林區就囊括了三分之一其中同時包含士林行政中心站(基河路、中正路口)。『士林一品』鄰近未來三捷運站的七百米便利生活圈內，增值潛力可期。

#### 三、頂級安全結構設計、隔震建築永傳世

置產首重居住安全，生命安全優先於財產。『士林一品』為全台灣住宅建案唯二，與信義區『陶朱隱園』豪宅使用同系統的美國 EPS 隔震墊，從美國進口 16 組隔震器將安裝於二至三樓中間之獨立隔震層，確保住宅結構耐震無虞，以台北盆地 2500 年地震周期為設計標準，特別強化結構設計即使遇到六級強震(地表加速度=0.32g)，亦能保持結構體之穩定性且震後無損，讓家人與財產安全無虞，耐震住宅長久傳世。

#### **四、近三百坪水景庭園、八項主題 VIP 公設**

『士林一品』位於士林繁華核心區塊，更新區段包含市定古蹟「士林潘宅」，具有豐富的歷史人文價值。東馬團隊精心規劃並經過北市文化局特別審議核定約三百坪的水景中庭花園，其中包括了七項景觀主題及多樣性的植栽，延續百年歷史的生活意境特色，並保存都市紋理再現古蹟建築美感。

公共設施包括一樓挑高 7.5 米大氣高貴迎賓門廳外，在三樓更精心規劃近 190 坪的八項 VIP 功能空間。其中有時尚交誼「吧檯區」與「lounge 區」、健身房、迷你吧、視聽娛樂室及閱覽室、親子休閒教室及瑜珈室，打造動靜皆宜的全齡休閒會館。

#### **五、四大日系精品設備、提升居家健康生活**

『士林一品』特別選用了四大日系精品設備，其中包含採用日本松下 Panasonic 的健康廚具、Panasonic 主浴免治馬桶、針對台灣氣候及颱風環境而設計的日本三協鋁窗「STG 系列」、三菱重工空調的全屋空氣活化機及 TOTO 陶瓷五金系列。『士林一品』具備隔震安全結構及主題式公共設施外，也同步提升室內標準配備的品牌與品質。

**貴賓專線: (02) 2586-8888**

**接待會館: 士林區基河路 151 號旁 (近劍潭站 1 號出口)**